

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUOSŲ G. 83, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

2024 m. balandžio d. Nr. M-

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu ir atsižvelgdamas į 2024 m. balandžio 23 d. prašymą Nr. G-3116:

1. T v i r t i n u Žemės sklypo Kuosų g. 83, Šiauliuose, detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T-244 „Dėl žemės sklypo Kuosų g. 83, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ (TPD registracijos Nr. T00003727), koregavimą, kuriuo žemės sklypui Kuosų g. 87 (kadastru Nr. 2901/0018:201) keičiamas nepagrindinis rodiklis – koreguojama statybos zona (aiškinamasis raštas ir sprendinių brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus žemės sklypų kadastru duomenų nustatymo ekspertizę;

2.2. sklypo užstatymas galimas įrengus būtinus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

2.3. detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, demontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis;

2.4. šis potvarkis ir juo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u:

3.1. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Asmenų aptarnavimo skyrių šį potvarkį paskelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje.

3.2. statytoją objekto techninį projektą rengti laikantis detaliojame plane nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų (nekeičiant sklypo naudojimo tipo, pastatų aukštų skaičiaus, užstatymo tankumo ir intensyvumo) bei norminių atstumų nuo sklypo ribų.

Šis potvarkis ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui, adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras

Artūras Visockas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Geodezijos linija“, A.Š. ir O.Š. užsakymu paruošė detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T-244 „Dėl žemės sklypo Kuosų g. 83, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimo (statybos zonos) supaprastinta tvarka, schemą.

1563 m² ploto sklype, kurio kad. Nr. 2901/0018:201, Kuosų g. 87, Šiaulių m., Šiaulių m. sav., didinama statybos zona į rytų pusę (paliekant 3 m nuo sklypo ribos), į pietų pusę (paliekant 3 m nuo sklypo ribos), į vakarų pusę (paliekant 1 m nuo 206, 207 servitūtų).

Vandentiekio tinklai numatomi pajungti į artezinį gręžinį, esantį Kuosų g. 83, Šiauliuose (savininkas – planavimo iniciatorius). Buitinės nuotekos numatomos surinkti į nuotekų kaupimo rezervuarus. Paviršinės lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą sklypo ribose. Paklojus centralizuotus vandentiekio, buitinių nuotekų tinklus, būtina prie jų prisijungti.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, numatant įrengti priešgaisrines užtvaras tarp pastatų. Techninio projekto rengimo metu priešgaisrinė užtvara gali būti ir neįrengiama, jeigu bus išlaikyti priešgaisriniai atstumai tarp pastatų arba teisės aktų nustatyta tvarka, priešgaisrinės užtvaros įrengimas bus neprivalomas.


Inžinerinių tinklų vieta parenkama techninio projekto metu.

Apželdinimas sprendžiamas vadovaujantis Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

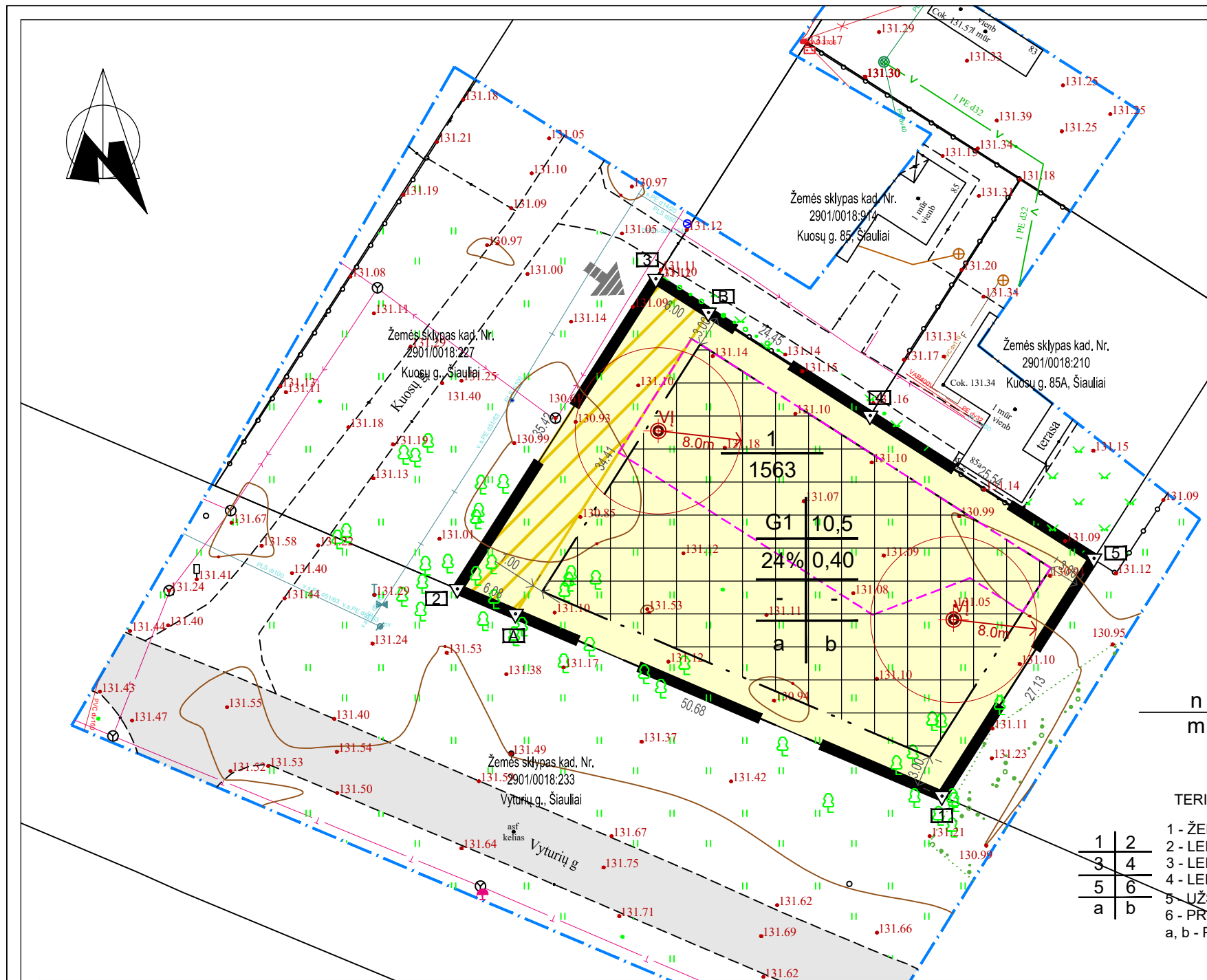
Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

Visi kiti patvirtinti reglamentai nekeičiami ir išlieka tie patys.

Projekto vadovas

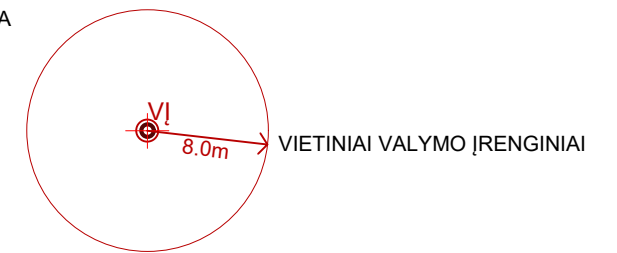

(parašas)

Aldona Adomaitienė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- GYVENAMOJI TERITORIJA (G1)
- DETALIOJUJ PLANU NUMATYTA STATYBOS RIBA
- SERVITUTO ZONA (206, 207)



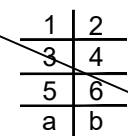
PASTABOS:

- I. Detaliojo plano žemės sklypo Kuosų g. 87, Šiauliai m., detaliojo plano nepagrindinio rodiklio keitimas (statybos zonos). Šis pakeitimas rengiamas nekeičiant statybos reglamentų bei kitų detaliojo plano sprendinių.
- Detaliojo planas patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T-244 "Dėl žemės sklypo Kuosų g. 83, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo".
- II. Vandentiekio tinklai numatomi pajungti į artezinį gręžinį esantį Kuosų g. 83, Šiauliuose (savininkas - planavimo iniciatorius). Nuotekos numatytos surinkti į vietinius valymo įrenginius. Paviršinės lietaus nuotekos infiltruojamos į gruntą sklypo ribose. Paklojus centralizuotus vandentiekio, buitinių nuotekų inžinerinius tinklus, būtina prie jų prisijungti.
- III. Į sklypą numatomas įvažiavimas iš Kuosų gatvės, Šiaulių m., Šiaulių m. sav. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
- IV. Inžinerinių tinklų vieta parenkama techninio projekto metu.
- V. Apželdinimas sprendžiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- VI. Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI



Sklypo Nr.	Servitutų kodai	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²
			X	Y	
1	206 207	A	6195439.46	460046.13	210
		2	6195441.85	460040.54	
		3	6195471.68	460059.63	
		B	6195468.44	460064.68	

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reikalavimai						
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo turio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	1	6195421.95	460087.15	1563	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10,5	141,50	24	0,40	-	-	-	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	206 - 210 m² 207 - 210 m²	120 - 1563 m² 165 - 1563 m²
	2	6195441.85	460040.54															
	3	6195471.68	460059.63															
	4	6195458.53	460080.24															
	5	6195444.80	460101.77															

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

A.Š. (parašas)

O.Š. (parašas)

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	206	Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

ATESTATO Nr.		UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380	ŽEMĖS SKLYPO KUOSŲ G. 87, ŠIAULIŲ M., DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMAS (STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS KEITIMAS)
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMO SCHEMA M 1:500
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS	
STADIJA	DP		OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPO ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, KUOSŲ G. 87.
		INICIATORIAI: A.Š., O.Š.	LAPAS LAPŲ
			1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KUOSŲ G. 83, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-26 Nr. M-582
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vincas Urbonavičius, pavaduojantis direktorių, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	VINCAS URBONAVIČIUS, Šiaulių miesto savivaldybė LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-25 15:33:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-14 09:14:21 – 2026-04-13 09:14:21
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Visockas, Meras
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS VI SOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-26 08:13:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-26 08:13:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-11 16:03:57 – 2025-04-10 16:03:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-26 09:16:56)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-26 09:16:56 Dokumentų valdymo sistema Avilys