

RAŠTAS
DĖL ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS LŪKESČIŲ, SUSIJUSIŲ SU UŽDAROSIOS
AKCINĖS BENDROVĖS PABALIŲ TURGUS 2019 – 2021 METŲ VEIKLA

Šiuo raštu pateikiami uždarnosios akcinės bendrovės Pabalių turgus (toliau – Bendrovė) akcininkų lūkesčiai dėl veiklos kryptių, Bendrovei keliamų tikslų ir jų vertinimo rodiklių. Lūkesčių raštas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 657 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse ir uždarosiose akcinėse bendrovėse“, Šiaulių miesto savivaldybės valdomų įmonių veiklos tikslų nustatymo ir jų vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-406 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės valdomų įmonių veiklos tikslų nustatymo ir jų vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Lūkesčiai formuojami 3 metų laikotarpiui ir peržiūrimi bei koreguojami tik ypatingais atvejais. Šis raštas turėtų tapti pagrindu rengiant ir peržiūrint Bendrovės strateginį veiklos planą.

BENDROVĖS PAGRINDINĖS VEIKLOS

Bendrovės pagrindinė funkcija yra ūkinės veiklos vykdymas, tenkinant gyventojų, įmonių, įstaigų, organizacijų, nepriklausomai nuo jų rūšies ir nuosavybės formos, poreikį teikiamoms paslaugoms bei atliekamiems darbams pagal žemiau nurodytas ūkinės veiklos sritis, taip pat pelno siekimas ir akcininkų nuosavybės didinimas.

Bendrovės pagrindinė veiklos sritis – nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise, išnuomojimas.

Bendrovė taip pat teikia reklamos paslaugas Bendrovės teritorijoje, rinkliavų administravimo paslaugas bei vykdo kitas Bendrovės įstatuose nurodytas veiklas.

VEIKLOS LŪKESČIAI IR VERTINIMAS

Tvarios Bendrovės veiklos ir ilgalaikių akcininkų interesų užtikrinimas:

1. pagrindinis siekis Bendrovės 2019-2021 metų strateginiame veiklos plane - būti moderniu, patraukliu ir konkurencingu Šiaurės Lietuvos turgumi, efektyviai, skaidriai ir pelningai vykdančiu ūkinės veiklos funkciją;

2. ieškoti Bendrovės veiklos ir/ar paslaugų plėtojimo galimybių Pabalių turguje siekiant uždirbti daugiau pajamų ir pelno;

3. optimizuoti Bendrovės veiklą jai nuosavybės teise centrinėje turgavietėje priklausančiuose pastatuose (Turgaus a. 16, Šiauliai) siekiant pelno. Esant nepelningai veiklai, jos atsisakyti parduodant su šia veikla susijusį turta;

4. ieškoti kitų Bendrovės veiklų ir/ar paslaugų teikimo galimybių siekiant uždirbti pajamų ir pelno;

5. visose veiklose turi būti siekiama įmanomo efektyvumo siekiant užtikrinti pelningumą bei pajamingumą savivaldybei dividendų forma;

6. Bendrovė turi siekti, kad grynojo pelno marža (grynasis pelningumas) 2019 – 2021 metų laikotarpiu neturėtų būti mažesnė nei 20 proc., nuosavo kapitalo grąža (ROE) turėtų būti ne mažesnė nei 10 proc.

Pridėtinės vertės kūrimas:

1. turi būti užtikrintas tvarios vertės kūrimas Bendrovėje siekiant skaidrios ir socialiai atsakingos veiklos, vertybėmis ir etikos normomis grįsto sprendimų priėmimo. Taip pat turi būti

siekama Bendrovės kultūros, pagrįstos aiškiais vertybėmis, orientacija į ilgalaikę sėkmę – patrauklaus darbdavio reputaciją, darbuotojų įtraukimą į Bendrovės gyvenimą, žmogiškųjų išteklių veiklų siejimą su Bendrovės vertybėmis. Bendrovė turi siekti solidaus ir stipraus Bendrovės įvaizdžio sukūrimo, ypatingą dėmesį skiriant aukštai klientų aptarnavimo kokybei;

2. Bendrovei svarbu suformuoti ir išlaikyti efektyvią ir motyvuotą komandą, todėl tikimasi, kad bus sudarytos sąlygos nuolatiniam darbuotojų tobulėjimo ir kvalifikacijos kėlimo galimybėms. Bendrovė turėtų užtikrinti darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį ir aplinką;

3. Bendrovė savo veikloje turi taikyti aukščiausius skaidrumo standartus ir depolitizuotos veiklos principus vadovaujantis Ekonominio bendradarbiavimo ir plėtros organizacijos (EBPO) rekomendacijomis ir Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“, reikalavimais.

ATSKAITOMYBĖ

Šiaulių miesto savivaldybės lūkesčių, susijusių su Bendrovės veikla, rašto vykdymas kontroliuojamas vadovaujantis galiojančiu Aprašu.

Bendrovės vadovas yra atsakingas už lūkesčių rašte Bendrovei nustatytų tikslų, kurie privalomai perteikiami ir Bendrovės strateginiame veiklos plane, įgyvendinimą. Bendrovės vadovo veiklos rezultatai pateikiami apibendrintoje praėjusių kalendorinių metų vadovo ataskaitoje. Ataskaita vertinama ir atitinkami sprendimai priimami vadovaujantis galiojančiu Aprašu.