

# UAB PABALIŲ TURGAUS 2018 METŲ METINIS PRANEŠIMAS

## APIE BENDROVĘ

Bendrovės veiklos ataskaita parengta vadovaujantis 2000 m. liepos 13 d. Akcinių bendrovių įstatymu Nr. VIII-1835. Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis 2001 m. lapkričio 6 d. Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu Nr. IX-575; 2001 m. lapkričio 6 d. Buhalterinės apskaitos įstatymu Nr. IX-574; Verslo apskaitos standartais.

Reorganizavus UAB Šiaulių turgų 2002 m. sausio 25 d. įregistruota UAB Pabalių turgus. Įmonės kodas 145827646. 2004 m. gegužės 10 d. bendrovės įstatai perregistruoti Juridinių asmenų registre VĮ Registrų centro Šiaulių filiale.

Steigimo metu įregistruotas 410`400 litų įstatinis kapitalas. Kapitalas padalytas į 4104 paprastąsias akcijas, kurios nominali vertė 100 litų. Visos akcijos priklauso Šiaulių m. savivaldybės administracijai.

2016 m. sausio 01 dienai konvertavus į EUR įstatinis kapitalas buvo 118`852 EUR. Akcijų nominali vertė pakeista vadovaujantis LR EUR įvedimo Lietuvos Respublikos įstatymo nuostatomis. Kapitalas padalytas į 4`104 paprastąsias akcijas, kurios nominali vertė 28,96 EUR. Visos akcijos priklauso Šiaulių m. savivaldybės administracijai.

2016 m. birželio 30 d. Šiaulių miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-279 “Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės “Šiaulių turgus” ir UAB Pabalių turgaus reorganizavimui “ buvo nuspręsta prijungti UAB “Šiaulių turgus” prie UAB Pabalių turgaus.

Po reorganizavimo 2016 m. gruodžio 30 d., visos UAB Pabalių turgus įstatinis kapitalas sudarė 188`819,12 EUR, kuris padalytas į 6`520 paprastųjų vardinių 28,96 EUR nominalios vertės akcijų.

Pagrindinė UAB Pabalių turgaus veiklos kryptis išliko – nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas.

Turgaus teritorijoje prekiauja iki 700 prekeivių. Iš to skaičiaus 299 prekiauja stoginėse kioskuose. Tai prekeiviai dirbantys pagal verslo liudijimus, individualių įmonių savininkai, uždarujų akcinių bendrovių atstovai. Turguje prekiaujama rūbais, avalyne, užuolaidomis, dėvėtais rūbais, sendaikčiais, auto detalėmis, santechnika, baldais (naudoti, nauji), kilimine danga, dviračiais, motoroleriais, automobiliais, sodo daržo technika, telefonais, radijo technika, įrankiais, sodinukais, ir kt. prekėmis.

Turgaus teritorijoje ištisą parą veikia lengvųjų automobilių transporto priemonių pardavimo aikštelė, kurioje talpinama iki 230 automobilių.

Turgaus teritorijoje nuomojamuose angaruose įsikūrė „Aukcionas 123“ ir viena didžiausių Žvejybos reikmenų parduotuvė.

Bendrovė Pabalių turgus nuosavybės teise valdo statinį kuris randasi Turgaus a. 16, Šiauliuose, kuriame patalpas nuomojasi buitinių paslaugų teikėjai, prekių sandėliuotojai ir gėlių prekeiviai. Viso per metus išsinuomoja 16-19 kioskų.

Bendrovė 2018 metais vykdė sutartį pasirašytą su Šiaulių miesto savivaldybės administracija „Rinkliavos už leidimo prekiauti nuo (iš) laikinųjų prekybos įrenginių Šiaulių miesto viešosiose vietose išdavimą administravimo paslaugos sutartis“. Šios sutarties pagrindu UAB Pabalių turgaus darbuotojai prižiūrėjo ir administravo rinkliavą už prekybą nuo laikinųjų prekybos įrenginių Šiaulių mieste viešuosiuose vietose.



Bendrovės valdybos sudėtis iki 2018-10-25 buvo 3 nariai: valdybos pirmininkas – UAB Pabalių turgaus direktorius Žydrūnas Augustinas, nariai: savivaldybės įgaliotinė Leta Rinkevičienė, UAB Pabalių turgaus vyr. finansininkė Edita Mileikienė. Šiaulių miesto administracijos direktoriaus 2018 m. rugpjūčio 10 d. Įsakymą Nr. A-1365 „Dėl UAB Pabalių turgaus valdybos nario atšaukimo“ Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Leta Rinkevičienė buvo atšaukta iš valdybos narių. Šiaulių miesto administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 06 d. Įsakymą Nr. A-1833 „Dėl UAB Pabalių turgaus valdybos nario skyrimo“ Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Vida Lašiniene buvo paskirta valdybos nare. Pagal Šiaulių miesto Savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. spalio 25 d. įsakymą Nr. A-1792 „Dėl UAB Pabalių turgaus valdybos narių atšaukimo ir rinkimo“, iš Bendrovės valdybos narių atšaukta bendrovės vyriausioji finansininkė Edita Mileikienė ir išrinkti Bendrovės valdybos nepriklausomi nariai: Arvydas Murza ir Marius Pangonis. 2018 m. lapkričio 12 d. Valdybos posėdžio metu valdybos pirmininku išrinkta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Vida Lašiniene.

Bendrovės valdybos sudėtis 2018-12-31 dienai buvo 4 nariai: valdybos pirmininkas Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Vida Lašiniene, ir 3 nariai, t. y. UAB Pabalių turgaus direktorius Žydrūnas Augustinas, nepriklausomi nariai Arvydas Murza ir Marius Pangonis. 2018 m. gruodžio mėn. 31 dienai bendrovėje dirbo 15 darbuotojų.

## BENDROVĖS METŲ VEIKLOS APŽVALGA

Per 2018 metus bendrovė gavo 323`889 EUR pajamų. Tame skaičiuje pajamos iš turgaus lauko prekybos vietų nuomos sudarė 220`535 EUR arba 68,09 % visų pajamų, transporto priemonių aikštelės nuomos pajamos sudaro 29`778 EUR arba 9,19 % visų pajamų, Šiaulių centrinio turgaus esančių patalpų nuomos pajamos sudaro 15`383 EUR arba 4,75 % visų pajamų, sanitarinio mazgo pajamos sudaro 7`756 EUR arba 2,39 % visų pajamų, patalpų nuomos pajamos sudaro 35`259 EUR arba 10,89 % visų pajamų, pajamos nuo (iš) laikinųjų prekybos įrenginių rinkliavos sudaro 5997 EUR arba 1,85 % visų pajamų, pajamos iš konteinerių nuomos sudaro 2`677 EUR arba 0,83 % visų pajamų. Kitos pajamos sudarė 6`340 EUR arba 1,96 % visų pajamų. Gauta banko palūkanų – 164 EUR arba 0,05% visų pajamų. Pajamos iš pagrindinės veiklos lyginant su 2017 m. padidėjo 2,52 %. Bendrovės grynasis pelningumas 2018 metais sudaro 18,56 % , 2017 metais 26,75 % (LT vidurkis 5,40 %); bendrasis pelningumas 48,89 % , 2017 metais 49,00 % (LT vidurkis 21,80 %); 2018 metų nuosavybės grąža 9,35 %, 2017 metais 13,25 % (LT vidurkis 11,40 %).

2018 metais priskaičiuota pelno mokesčio – 12`643 EUR. Grynasis ataskaitinių metų pelnas paskirstymui sudaro 49317 EUR. Palyginus su 2017 metais grynasis pelnas sumažėjo 28,86 %. Išaugusios veiklos sąnaudos įtakojo veiklos pelno sumažėjimą.

2018 metais įvyko 12 bendrovės valdybos posėdžių, kurių metu buvo nagrinėjami ekonominiai, finansiniai bei valdymo klausimai.

2019 metais prognozuojame surinkti daugiau kaip 323 tūkst. EUR pajamų ir gauti daugiau kaip 70 tūkst. EUR pelno prieš mokesčius.