

## **UAB PABALIŲ TURGAUS 2019 METŲ METINIS PRANEŠIMAS**

Bendrovės veiklos ataskaita parengta vadovaujantis 2000 m. liepos 13 d. Akcinių bendrovių įstatymu Nr. VIII-1835. Finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis 2001 m. lapkričio 6 d. Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu Nr. IX-575; 2001 m. lapkričio 6 d. Buhalterinės apskaitos įstatymu Nr. IX-574; Verslo apskaitos standartais.

Reorganizavus UAB Šiaulių turgų 2002 m. sausio 25 d. įregistruota UAB Pabalių turgus. Įmonės kodas 145827646.

2002 m. sausio 31 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos Sprendimu Nr. 347 UAB Pabalių turgaus akcijų paketas įtrauktas į privatizavimo objektų sąrašą.

2002 m. birželio mėn. pirmą kartą akcijų paketas viešo aukciono būdu buvo bandytas parduoduoti už 5 mln. Lt. Iš viso buvo paskelbti 7 aukcionai. Paskutiniame aukcione akcijų paketo kaina buvo nustatyta 3 mln.Lt.

2003 m. lapkričio 6 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-895 buvo sustabdytas Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio UAB Pabalių turgaus akcijų paketo privatizavimo programos vykdymas.

2004 m. gegužės 10 d. bendrovės įstatai perregistruoti Juridinių asmenų registre VĮ Registrų centro Šiaulių filiale. Steigimo metu įregistruotas 410`400 litų įstatinis kapitalas. Kapitalas padalytas į 4104 paprastas akcijas, kurios nominali vertė 100 litų. Visos akcijos priklauso Šiaulių m. savivaldybės administracijai.

2013 m. rugpjūčio 20 d. Šiaulių miesto savivaldybės Kontrolės ir audito tarnyba pateikė audito ataskaitą „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės 2012 metų konsoliduotų ataskaitų rinkinio ir kitų ataskaitų, savivaldybės biudžeto lėšų ir turto valdymo, naudojimo ir disponavimo jais teisėtumo ir jų naudojimo įstatymų nustatytiems tikslams “(toliau –Audito ataskaita), kurioje rekomenduojama Savivaldybės administracijai spręsti UAB Pabalių turgaus išbraukimą iš privatizavimo objektų sąrašo.

Savivaldybės turto privatizavimo komisija, įgyvendindama Audito ataskaitos rekomendacijų sprendimo planą, 2013 m. rugsėjo 1 d. posėdyje svarstė klausimą dėl UAB Pabalių turgaus akcijų paketo išbraukimo iš privatizavimo objektų sąrašo ir buvo nuspręsta siūlyti Savivaldybės tarybai teikti sprendimo projektą dėl akcijų paketo išbraukimo iš privatizuojamų objektų sąrašo. Bet Sprendimas miesto taryboje nebuvo priimtas.

2016 m. sausio 01 dienai konvertavus į EUR įstatinis kapitalas buvo 118`852 EUR. Akcijų nominali vertė pakeista vadovaujantis LR EUR įvedimo Lietuvos Respublikos įstatymo nuostatomis. Kapitalas padalytas į 4`104 paprastas akcijas, kurios nominali vertė 28,96 EUR. Visos akcijos priklauso Šiaulių m. savivaldybės administracijai.

2016 m. birželio 30 d. Šiaulių miesto savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. T-279 “Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės “Šiaulių turgus” ir UAB Pabalių turgaus reorganizavimui “ buvo nuspręsta prijungti UAB “Šiaulių turgus” prie UAB Pabalių turgaus.

Po reorganizavimo 2016 m. gruodžio 30 d., visos UAB Pabalių turgus įstatinis kapitalas sudarė 188`819,12 EUR, kuris padalytas į 6`520 paprastųjų vardinių 28,96 EUR nominalios vertės akcijų.

2019 m. rugpjūčio 8 d. registruotas įstatinio kapitalo padidinimas iki 10`459 vnt. paprastųjų vardinių bendrovės akcijų, kurių bendra nominali vertė 302`892,64 Eurai. Vienos akcijos nominali

vertė 28,96 Eurai ir registruoti nauji įstatai.

2020 m. sausio 10 d. registruojamas naujo valdybos nario Egidijaus Urbos išrinkimas.

2020 m. kovo 4 d. Lietuvos Vyriausybės Nutarimu Nr. 189 patvirtinamas privatizuojamų objektų sąrašas ir pakeičiamas UAB Pabalių turgaus įstatinis kapitalas iš 188,819 tūkst. eurų į 302,89 tūkst. eurų su nuosavo kapitalo grąža 9,35 %.

Pagrindinė UAB Pabalių turgaus veiklos kryptis išliko – nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas.

Bendrovės valdybos sudėtis iki 2019 metų pabaigai buvo 4 nariai: valdybos pirmininkas – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Vida Lašiniene, narys UAB Pabalių turgaus direktorius Žydrūnas Augustinas, nepriklausomi nariai: Arvydas Murza ir Marius Pangonis.

2019 m. gruodžio mėn. 31 dienai bendrovėje dirbo 12 darbuotojų. 2018 m. - 15 darbuotojų.

### BENDROVĖS METŲ VEIKLOS APŽVALGA

Per 2019 metus bendrovė gavo **310'919** EUR pajamų, kas sudarė 96 procentus 2018 metų pajamų. Tame skaičiuje pajamos iš turgaus lauko prekybos vietų nuomos, t. y. iš nuolat prekiaujančių ir vienkartinį sandorių sudarė 186'546 EUR arba 60 % visų pajamų, nuomos pajamos pagal sutartis sudarė 69'384 EUR arba 22,3 % visų pajamų, transporto priemonių aikštelės nuomos pajamos sudarė 36'727 EUR arba 11,8 % visų pajamų, Šiaulių centrinio turgaus esančių patalpų nuomos pajamos sudarė 9'240 EUR arba 2,9 % visų pajamų, sanitarinio mazgo pajamos sudarė 6'193 EUR arba 2,0 % visų pajamų, pajamos iš konteinerių nuomos sudarė 2'677 EUR arba 1 % visų pajamų. Gauta banko palūkanų – 152 EUR.

Bendrovės grynasis pelningumas **2019** m. sudarė 22,2 % , o 2018 metais sudarė 18,56 % , 2017 metais 26,75 % (LT vidurkis 5,40 %). Bendras pelningumas **2019** m. sudarė 53 % , 2018 metais 48,9 % 2017 metais 49,00 % (LT vidurkis 21,80 %); **2019** metų nuosavybės grąža 11,3 % , 2018 metų 9,35 % , 2017 metais 13,25 % (LT vidurkis 11,40 %). Pardavimo pajamos tenkančios vienam darbuotojui **2019** metais vidutiniškai sudarė 23'031 Eurais, 2018 metais sudarė 17'713 Eurais.

2019 metais priskaičiuota pelno mokesčio – 10'881 EUR. Grynasis ataskaitinių metų pelnas paskirstymui sudaro **63'078** Eurų. Palyginus su 2018 metais grynasis pelnas padidėjo 28 %.

2019 metais įvyko 10 bendrovės valdybos posėdžių, kurių metu buvo nagrinėjami ekonominiai, finansiniai bei valdymo klausimai.

2020 metais prognozuojame metų pajamas mažesnes dėl pandeminio gripo šalyje ir surinkti daugiau kaip 250 tūkst. Eurų pajamų ir gauti daugiau kaip 20 tūkst. Eurų grynojo pelno.

Direktorius

Dokumentą elektroniniu  
parašė  
Žydrūnas Augustinas  
ZYDRUNAS, AUGUSTINA  
S  
Data: 2020-05-09 10:52:25  
Vieta: Šiauliai  
Kontaktinė informacija:  
868675370