



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@siauliai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriai
Gedimino pr. 56, LT-01110
Vilnius

2017-03-30 Nr. S-958
Į 2017-01-18 Nr. 4D-2016/2-768

DĖL X SKUNDO PRIEŠ ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJĄ

Šiaulių miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo 20 straipsnio 3 dalimi bei vykdydama Jūsų 2017 m. sausio 18 d. pažymos Nr. 4D-2016/2-1642/3D-161 (toliau – Pažyma) rekomendacijas dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos pareigūnų veiksmų (neveikimo), pateikia informaciją ir paaiškinimus:

Pagal Pažymos 17.1.1. papunkčio rekomendaciją – „įvertinti ar Savivaldybės tarnautojai, tyrę skundą bei rengę atsakymus Pareiškėjai ir Seimo kontrolieriui, tinkamai vykdė pareigybės aprašymu jiems priskirtas funkcijas: jeigu pareigybės aprašymu priskirtos funkcijos buvo vykdomos netinkamai, kokių veiksmų numatoma imtis“:

Savivaldybėje 2016 m. spalio 1 d. įvyko reorganizacija, pasikeitė Šiaulių miesto savivaldybės administracijos struktūra. Buvusio Turto valdymo skyriaus darbuotojų ir tarnautojų funkcijos yra pasikeitusios, taip pat pasikeitė struktūrinių padalinių vadovai. Turto valdymo skyriaus Būsto fondo poskyrio vedėja, kurios kompetencijoje buvo administratorių skyrimo kontrolė, Šiaulių miesto savivaldybės administracijoje nebedirba.

Pagal Pažymos 17.1.2. papunkčio rekomendaciją – „atkreipti dėmesį į pateiktas išvadas, imtis teisinių ir organizacinių priemonių dėl Nekilnojamojo turto registro duomenų pakeitimo, t. y. Namų administravimo panaikinimo“:

UAB „B“ nuo 2016 m. liepos 1 d. nevykdo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamojo namo [...] (toliau – Namas), dalies 27/100 (26,90 kv. m) nustatyto turto administravimo. Savivaldybei nuosavybės teise priklausanti Namų dalis 27/100 (26,90 kv. m) perduota Turto valdymo skyriui pagal 2016 m. birželio 30 d. pasirašytą perdavimo-priėmimo aktą (pridedama perdavimo-priėmimo akto kopija).

Vadovaujantis Savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. A-421 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės valdybos 2002 m. liepos 15 d. sprendimo Nr. 218 „Dėl daugiabučio namo patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų priežiūros administratoriaus skyrimo“ pakeitimo“, 2017 m. kovo 28 d. VI „Registrų centras“ Šiaulių filialas panaikino Namų [...], administravimą. Nekilnojamojo turto registre duomenys pakeisti (pridedama įsakymo ir Registro centro išrašo kopijos).

Pagal Pažymos 17.1.3. papunkčių rekomendacijas – „įvertinti pateiktas išvadas, imtis

teisinių ir organizacinių priemonių išsiaiškinti, kieno sprendimu, kuo vadovaujantis UAB „B“ vykdė viso Namu administravimą, bei užtikrinti, kad ateityje tokios situacijos nepasikartotų“ ir „imtis realių teisinių ir organizacinių priemonių šiam konfliktui spręsti, užtikrinant, kad piniginės lėšos, sumokėtos už viso Namu administravimą, būtų gražintos Pareiškėjai bei kitiems bendraturčiams“:

UAB „B“ pagal Šiaulių miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) valdybos 2002 m. liepos 15 d. sprendimą Nr. 218 „Dėl daugiabučio namo patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų priežiūros administratoriaus skyrimo“ turėjo teisę vykdyti tik Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios Namu dalies 27/100 (26,90 kv. m.) nustatytą turto administravimą (pridedama Savivaldybės valdybos sprendimo ir Registro centro išrašo kopijos). UAB „B“ nuo 2013 m. sausio 1 d. nepagrįstai, neturėdama teisinio pagrindo, administravo visą gyvenamąjį (vieno buto pastatas) Namą, teikė sąskaitas apmokėjimui Namu bendrasavininkams ir neteisėtai už tai gavo pajamas.

Savivaldybė 2016 m. spalio 14 d. raštu Nr. S-3073 „Dėl lėšų gražinimo“ ragino UAB „B“ priimti sprendimą dėl Namu bendrasavininkams patirtos finansinės žalos kompensavimo ir apie priimtą sprendimą informuoti Savivaldybę (pridedama rašto kopija). UAB „B“ 2017 m. sausio 30 d. raštu Nr. [...] informavo Savivaldybę, kad mokesčiai buvo perskaičiuoti ir su kiekvienu patalpų savininku individualiai atsiskaityta, pervedant neteisėtai gautas lėšas į asmenines bendrasavininkų: X ir A sąskaitas (pridedama rašto su pavedimais kopijos). UAB „B“ papildomai 2017 m. kovo 14 d. raštu Nr. [...] informavo, kad Namu bendrasavininkai: X ir A UAB „B“ pretenzijų neturi ir pateikė jų raštiškus patvirtinimus (pridedama rašto kopija).

Savivaldybė 2017 m. kovo 8 d. UAB „B“ išsiuntė reikalavimą Nr. S-112, kad vykdytų daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą, vadovaujantis Daugiabučio namo bendro naudojimo objektų administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 ir imtųsi teisinių ir organizacinių priemonių, kad ateityje tokios situacijos nepasikartotų (pridedama reikalavimo kopija).

Pagal Pažymos 17.1.4. papunkčio rekomendaciją – „imtis priemonių, kad asmenų prašymai, skundai būtų nagrinėjami vadovaujantis galiojančių teisės aktų nuostatomis, o Seimo kontrolieriui būtų pateikiama motyvuota informacija“:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Strateginės plėtros ir ekonomikos departamento Ekonomikos ir investicijų skyriaus ir Turto valdymo poskyrio darbuotojai pasitarime supažindinti su asmenų prašymų nagrinėjimo ir aptarnavimo viešojo administravimo institucijose, įstaigose ir kituose viešojo administravimo subjektuose taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 d. nutarimu Nr. 875 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 26 d. nutarimo Nr. 913 redakcija) ir teise gauti informaciją iš valstybės ir savivaldybės institucijų ir įstaigų įstatymo ir Viešojo administravimo įstatymo nuostatomis bei įpareigojo darbuotojus nagrinėti asmenų prašymus, skundus vadovaujantis galiojančių teisės aktų nuostatomis ir teikti motyvuotą informaciją (pridedama protokolo kopija).

PRIDEDAMA:

1. 2016 m. birželio 30 d. perdavimo-priėmimo akto kopija, 1 lapas.
2. 2017 m. kovo 23 d. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. A-421 „Dėl Šiaulių miesto savivaldybės valdybos 2002 m. liepos 15 d. sprendimo Nr. 218 „Dėl daugiabučio namo patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų priežiūros administratoriaus skyrimo“ pakeitimo“ kopija, 1 lapas.
3. 2017 m. kovo 28 d. Registro centro išrašo kopija, 4 lapai;
4. Savivaldybės valdybos 2002 m. liepos 15 d. sprendimo Nr. 218 „Dėl daugiabučio namo patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų priežiūros administratoriaus skyrimo“ kopija, 2 lapai.
5. 2017 m. sausio 23 d. Registro centro išrašo kopija, 4 lapai.
6. Savivaldybės 2016 m. spalio 14 d. rašto Nr. S-3073 „Dėl lėšų gražinimo“ kopija, 1, lapas.
7. UAB „B“ 2017 m. sausio 30 d. rašto Nr. [...] su pavedimais kopijos, 4 lapai.
8. Savivaldybės 2017 m. kovo 8 d. išsiųsto reikalavimo Nr. S-112 kopija, 1 lapas.

9. UAB „B“ 2017 m. kovo 14 d. rašto Nr. [...] su X ir A raštiškais patvirtinimais kopijos, 3 lapai.

10. 2017 m. kovo 20 d. protokolo kopija, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Antanas Bartulis