



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 62, 76295 Šiauliai,
tel. (8 41) 59 62 00, faks. (8 41) 52 41 15, el. p. rastine@siauliai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188771865

Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui
Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius

2015-08-11 Nr.S-2317

I 2015-03-30 Nr.4D-2015/2-399/3D-861

DĖL J. BASANAVIČIAUS G. x, ŠIAULIUOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)

Atsakydami į Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus raštą, susijusį su Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriaus Edvardo Žakario persiūstu X, Šiaulių miesto J. Basanavičiaus g. x namo (toliau vadinama – Namas) gyventojos skundu dėl Šiaulių miesto savivaldybės administracijos (toliau vadinama – Savivaldybė) pareigūnų veiksmų (neveikimo), sprendžiant Namą šildymo, atnaujinimo klausimus, informuojame:

Dėl Namą atnaujinimo (modernizavimo)

2014-07-14 Namą butų ir kitų patalpų savininkų susitikimas su energinio naudingumo sertifikato ir Namą atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau vadinama – Investicijų planas) rengėju neįvyko. Susirinkimas (viešas Investicijų plano aptarimas) įvyko 2014-08-13 (2014-08-13 Viešojo aptarimo protokolas Nr. 1).

2014-09-17 Savivaldybės Turto valdymo skyrius raštu Nr. STR-1566 kreipėsi į VšĮ Būsto energijos taupymo agentūrą (toliau vadinama – BETA) dėl Namą Investicijų plano derinimo.

2014-09-18 Savivaldybė gavo Namą savininkų bendrijos (toliau vadinama – Bendrija) raštą (Savivaldybės registracija 2014-09-18 Nr. 1334) dėl Namą Investicijų plano.

2014-10-09 Savivaldybė gavo 2014-10-02 BETA raštą Nr. (4)-B2-4057 (Savivaldybės registracija 2014-10-02 Nr. G-5097) dėl Namą Investicijų plano suderinimo.

2014-10-06 Savivaldybės Turto valdymo skyrius raštu Nr. STR-1707 pateikė Bendrijai Investicijų plano tiesioginės rengėjos Aušros Jarmoškienės atsakymus į Bendrijos 2014-09-18 rašte nurodytus klausimus.

2014-10-16 Savivaldybė gavo Bendrijos raštą (Savivaldybės registracija 2014-10-16 Nr. G-5228) dėl Namą Investicijų plano.

2014-10-22 Savivaldybė gavo Bendrijos raštą (Savivaldybės registracija 2014-10-22 Nr. GTR-1567) dėl Bendrijos pirmininkės parašo negaliojimo ant Namą Investicinio plano.

2014-10-30 buvo sušauktas Namą patalpų savininkų susirinkimas, kuriame dalyvavo ir Investicijų plano rengėjo VšĮ Šiaulių regiono plėtros agentūros atstovė Eglė Petraitytė, tiesioginė Investicijų plano rengėja Aušra Jarmoškienė, BETA atstovas Šiaulių regionui Genadijus Mikšys, Savivaldybės Turto valdymo skyriaus vedėjas Gytis Skurkis, Savivaldybės Būsto fondo poskyrio vedėja Odeta Valungevičienė. Susirinkimo metu Investicijų plano rengėjai, BETA atstovas atsakinėjo į Namą patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plano rengimo. Susirinkimo metu Investicijų planas nebuvo patvirtintas.

2014-10-31 Savivaldybė raštu Nr. S-3428 pateikė Bendrijai Investicijų plano tiesioginės rengėjos Aušros Jarmoškienės atsakymus į Bendrijos 2014-10-16 rašte nurodytus klausimus.

2014-11-21 Savivaldybė raštu Nr. S-3669 atsakė į Bendrijos 2014-10-22 raštą.

2014-11-24 buvo sušauktas Namų patalpų savininkų susirinkimas, kuriame Namų patalpų savininkai pritarė gamtinių dujų įvedimui į Namą.

2015-01-19 buvo sušauktas Namų patalpų savininkų susirinkimas, kuriame Namų patalpų savininkai buvo supažindinti su koreguotu (dėl gamtinių dujų įvedimo į butus) Investicijų planu.

2015-01-29 Savivaldybės Turto valdymo skyrius raštu Nr. STR-149 kreipėsi į VšĮ Būsto energijos taupymo agentūrą (toliau vadinama – BETA) dėl Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto pakartotino derinimo.

2015-02-02 Savivaldybė gavo Bendrijos narių raštą (Savivaldybės registracija 2015-02-02 Nr. GTR-135) dėl atsisakymo plėtoti Investicijų planą.

2015-02-05 Savivaldybės Turto valdymo skyrius raštu Nr. STR-183 kreipėsi į Bendrijos pirmininkę su prašymu sušaukti Namų patalpų savininkų susirinkimą dėl įgaliojimo suteikimo Bendrijos pirmininkei suderinti (pasirašyti) parengtą Investicijų planą.

2015-02-10 Savivaldybė gavo Bendrijos narių raštą (Savivaldybės registracija 2015-02-10 Nr. GTR-186) dėl atsisakymo plėtoti Investicijų planą.

2015-02-13 Savivaldybė raštu Nr. SG-92 atsakė į Bendrijos 2015-02-02 raštą.

2015-02-17 Savivaldybė, atsižvelgdama į Bendrijos narių 2015-02-02 raštą dėl atsisakymo plėtoti Investicijų planą, Savivaldybės Turto valdymo skyriaus raštu STR-221 kreipėsi į BETA su prašymu sustabdyti Investicijų plano derinimo procedūrą.

2015-02-25 Savivaldybė raštu Nr. SG-123 atsakė į Bendrijos 2015-02-10 raštą.

2015-04-10 Savivaldybė, atsižvelgdama į tai, kad nuo 2015 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas, nustatantis naujas Valstybės paramos teikimo sąlygas ir tvarką daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, savivaldybėms, savivaldybių programų įgyvendinimo administratoriams ir bendrojo naudojimo objektų valdytojams, dalyvaujantiems daugiabučio namo atnaujinimo programoje, Turto valdymo skyriaus raštu Nr. STR-511 kreipėsi į Bendrijos pirmininkę su prašymu sušaukti Namų patalpų savininkų susirinkimą dėl parengto Investicijų plano ir naujų Valstybės paramos sąlygų svarstymo.

2015-04-30 buvo sušauktas Namų patalpų savininkų susirinkimas, kuriame Namų patalpų savininkai pritarė Namų atnaujinimui pagal naujas, nuo 2015 m. sausio 1 d. įsigaliojusias Valstybės paramos daugiabučių namų patalpų savininkams sąlygas ir tvarką.

2015-05-07 Savivaldybės Turto valdymo skyrius raštu Nr. STR-667 kreipėsi į BETA dėl leidimo koreguoti Investicijų planą pagal Namų patalpų savininkų sprendimus, priimtus 2014-11-24 (dėl gamtinių dujų atvedimo iki namo) ir 2015-04-30 (dėl naujo Investicinio plano koregavimo pagal naujas Valstybės paramos sąlygas ir tvarką) susirinkimuose.

2015-05-11 Savivaldybė gavo Bendrijos narių raštą (Savivaldybės registracija 2015-05-11 Nr. GTR-2438) su siūlymu Savivaldybei nedalyvauti Namų butų patalpų savininkų susirinkime Namų patalpų savininkams priimant sprendimus dėl Namų atnaujinimo (modernizavimo).

2015-05-14 Savivaldybė, atsižvelgdama į Bendrijos narių 2015-05-11 raštą, Savivaldybės posėdžių salėje 2015-05-20 surengė Namų patalpų savininkų ir Savivaldybės administracijos atstovų susitikimą. 2015-05-14 Savivaldybė raštu SG-281 informavo Bendriją apie 2015-05-20 rengiamą susitikimą.

2015-05-15 Savivaldybė gavo Bendrijos nario X raštą (Savivaldybės registracija 2015-05-15 Nr. GP-308) dėl Investicijų projekto.

2015-05-15 Savivaldybė gavo Namų butų ir kitų patalpų savininkų X ir X rašto, adresuoto Lietuvos Respublikos Centrinio banko vadovui, kopiją.

2015-05-26 Savivaldybė gavo BETA raštą (Savivaldybės registracija 2015-05-26 Nr. G-2793) su BETA pritarimu Investicijų plano tikslinimui.

2015-07-03 Savivaldybės Investicijų ir miesto plėtros skyrius atliko tiekėjų apklausą dėl paslaugos pirkimo Investicijų plano koregavimui (2015-07-03 tiekėjų apklausos pažyma).

2015-07-15 Savivaldybės administracija gavo VšĮ „Šiaulių regiono plėtros agentūra“ parengtą (koreguotą) Investicijų planą (Savivaldybės registracija 2015-07-15 Nr. G-3801).

2015-07-16 Savivaldybės Turto valdymo skyriaus raštu STR-1105 kreipėsi į Bendrijos pirmininkę Rasą Simonaitę su prašymu sušaukti namo patalpų savininkų susirinkimą dėl koreguoto Investicijų plano aptarimo.

2015-08-13 šaukiamas Namo patalpų savininkų susirinkimas dėl koreguoto Investicijų plano svarstymo. Namo patalpų savininkams pritarus parengtam koreguotam Investicijų planui, Savivaldybė kreipsis į BETA dėl Investicijų plano derinimo. BETA patvirtinus Investicijų planą bus rengiamas namo atnaujinimo (modernizavimo) techninis – darbo projektas ir perkami statybos darbai.

Dėl Centrai priklausančios katilinės perėmimo

2014-10-09 Savivaldybė gavo Centro 2014-10-07 raštą Nr. S-840 dėl katilinės perdavimo. Savivaldybė, atsižvelgdama į minėtame rašte nurodytas katilinės perdavimo Savivaldybei sąlygas (būtina Centrai priklausančių pastatų šildymo sistemų rekonstrukcija, būtinas šilumos mazgų įrengimas pastatuose, nepriklausančiuose Savivaldybei ir Centrai), nutarė neperimti Centro katilinės Savivaldybės žinion.

Dauguma Namo patalpų savininkų (be Savivaldybės) nepritaria Namo šildymo būdo (elektra) keitimui. Savivaldybės pasiūlymu į Investicijų planą buvo įtrauktas gamtinių dujų įvedimas į Namą. Įgyvendinus Namo Investicijų planą (projektą) Namo patalpų savininkai, nusprendę pakeisti savo patalpų šildymo būdą, turės galimybę prisijungti prie gamtinių dujų.

Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių butų šildymas dujomis yra numatytas Investiciniame plane.

Norime pažymėti, kad į AB „Šiaulių energija“ 2015-2020 metų plėtros planus, numatytus vykdyti iš ES struktūrinių fondų, įtraukta šilumos tinklų plėtra, naujo šilumos tinklo statyba iki Šiaulių profesinio rengimo centro J. Basanavičiaus g. 53, ko pasekoje bus sudarytos sąlygos šilumos energija centralizuotai aprūpinti J. Basanavičiaus gatvės daugiabučius gyvenamuosius namus.

PRIDEDAMA:

1. 2014-08-13 Investicijų plano viešojo aptarimo protokolas Nr. 1 kopija, 1 lapas;
2. 2014-09-17 Savivaldybės rašto Nr. STR-1566 kopija, 1 lapas;
3. 2014-09-18 Bendrijos rašto ((Savivaldybės registracija 2014-09-18 Nr. 1334) kopija, 1 lapas;
4. 2014-10-09 BETA rašto Nr. (4)-B2-4057 (Savivaldybės registracija 2014-10-02 Nr. G-5097)kopija, 1 lapas;
5. 2014-10-06 Savivaldybės rašto Nr. STR-1707 kopija, 2 lapai;
6. 2014-10-16 Bendrijos rašto (Savivaldybės registracija 2014-10-16 Nr. G-5228) kopija, 2 lapai;
7. 2014-10-22 Bendrijos raštą (Savivaldybės registracija 2014-10-22 Nr. GTR-1567) kopija, 2 lapai;
8. 2014-10-30 Namo patalpų savininkų susirinkimo protokolo kopija, 2 lapai;
9. 2014-10-31 Savivaldybės rašto Nr. S-3428 kopija, 4 lapai;
10. 2014-11-21 Savivaldybės rašto Nr. S-3669 kopija, 1 lapas;
11. 2014-11-24 Namo patalpų savininkų susirinkimo protokolo kopija, 2 lapai;
12. 2015-01-19 Namo patalpų savininkų susirinkimo protokolo kopija, 3 lapai;
13. 2015-01-29 Savivaldybės rašto Nr. STR-149 kopija, 1 lapas;
14. 2015-02-02 Bendrijos rašto (Savivaldybės registracija 2015-02-02 Nr. GTR-135) kopija, 2 lapai;
15. 2015-02-05 Savivaldybės rašto Nr. STR-183 kopija, 1 lapas;
16. 2015-02-10 Bendrijos rašto (Savivaldybės registracija 2015-02-10 Nr. GTR-186) kopija, 2 lapai;
17. 2015-02-13 Savivaldybės rašto Nr. SG-92 kopija, 2 lapai;
18. 2015-02-17 Savivaldybės rašto STR-221 kopija, 1 lapas;
19. 2015-02-25 Savivaldybė rašto Nr. SG-123 kopija, 1 lapas;
20. 2015-04-10 Savivaldybės rašto Nr. STR-511 kopija, 1 lapas;
21. 2015-04-30 Namo patalpų savininkų susirinkimo protokolo kopija, 2 lapai;

22. 2015-05-07 Savivaldybės rašto Nr. STR-667 kopija, 1 lapas;
23. 2015-05-11 Bendrijos rašto (Savivaldybės registracija 2015-05-11 Nr. GTR-2438) kopija, 3 lapai;
24. 2015-05-14 Savivaldybės rašto SG-281 rašto kopija, 1 lapas;
25. 2015-05-15 Bendrijos rašto (Savivaldybės registracija 2015-05-15 Nr. GP-308) kopija, 1 lapas;
26. 2015-05-15 Bendrijos rašto (Savivaldybės registracija 2015-05-15 Nr. GP-307) kopija, 1 lapas;
27. 2015-05-26 BETA raštą (Savivaldybės registracija 2015-05-26 Nr. G-2793) kopija, 1 lapas;
28. 2015-07-03 Tiekėjų apklausos pažymos kopija, 2 lapai;
29. 2015-07-15 VšĮ „Šiaulių regiono plėtros agentūra“ rašto (Savivaldybės registracija 2015-07-15 Nr. G-3801) kopija, 1 lapas;
30. 2015-07-16 Savivaldybės rašto STR-1105 kopija, 1 lapas;
31. 2014-10-07 Šiaulių profesinio rengimo centro rašto Nr. S-840 (Savivaldybės registracija 2014-10-09 Nr. G-5108) kopija, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Eduardas Bivainis

Turto valdymo skyriaus vyr. specialistas
Vitalijus Matuzas, tel. 8 (41) 596287